

Договор № Б-59
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом, закрепленным
за учреждением на праве оперативного управления

г. Новомосковск

«14» декабря 2024 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 59», в лице заведующего Серегинной Натальи Вячеславовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница», в лице главного врача Сапарина Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее имущество (далее - Имущество):

1.1.1. Недвижимое имущество: нежилые помещения с номерами 20, 22 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 19,7 м², расположенные по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, д. 4а.

1.1.2. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Количество	Инвентарный номер
1	Стол письменный	1990	1	-
2	Шкаф книжный	2003	1	-
3	Стул мягкий	1985	2	-
4	Кушетка	1987	1	-
5	Холодильник «Ока-3»	1985	1	-
6	Весы с ростомером	2011	1	043310014
7	Шкаф медицинский	1960	1	-
8	Столик медицинский	1972	1	-
9	Тонометр	2011	1	-
10	Спирометр сухой портативный	2006	1	043310013
11	Динамометр кистевой ДК-25-1	2011	1	043310012
12	Облучатель бактерицидный (УОФБ) – «Солнышко»	2010	1	-
13	Кроватка детская с матрасом и полным комплектом постельных принадлежностей	1981	1	-
14	Стол детский	1981	1	-
15	Стул детский	1981	1	-

Указанное Имущество является собственностью Муниципального образования г.Новомосковск и закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления.

1.2. Имущество предоставляется для следующих целей: для медицинского обслуживания обучающихся **Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида № 59»**

1.3. Срок действия договора: Договор вступает в силу с даты его подписания и считается заключенным на неопределенный срок.

1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности;

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование

Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Иущества;

в) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Иуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Иущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Иущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Иущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Иущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При не достижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор, может быть, расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Иущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Иущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Иущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имушества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имушества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3 Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Акт приема-передачи;
2. План помещений.

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 59»

301664, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, д. 4а

ИНН 7116002610

Телефон: 8 (48762) 6-14-76

e-mail: mdou59.nmsk@tularegion.org

Ссудополучатель: ГУЗ «Новомосковская городская клиническая больница»

301650, Тульской область, г. Новомосковск, ул. Калинина, д.39

ИНН 7116001060

Телефон: 8 (48762) 5-23-04

Факс: 8 (48762) 5-23-04

8. Подписи сторон

Ссудодатель:

Заведующий МБДОУ «Детский сад № 59»

Н.В. Серегина



Ссудополучатель:

Главный врач ГУЗ «НГКБ»

Д.Ю. Сапарин



Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением на
праве оперативного пользования
№ 6-59 от 14.12 2024 г.

**Акт
приема – передачи**

г. Новомосковск

14 12 2024 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 59», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Серединой Натальи Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Сапарина Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

1. Нежилые помещения с номерами 20, 22 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 19,7 м², расположенные по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, д. 4а, переданы Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

Характеристика Имущества:

Медицинский кабинет состоит из:

нежилое помещение – изолятор площадью 7,5 м² (позиция 20 на поэтажном плане 1-го этажа);

нежилое помещение – медицинский кабинет площадью 12,2 м² (позиция 22 на поэтажном плане 1-го этажа).

Имущество передано в состоянии, обеспечивающем возможность его использования в соответствии с его назначением и предусмотренными Договором целями. Стороны подтверждают, что состояние Имущества удовлетворяет целям и условиям его предоставления по Договору.

Стоимость недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, составляет 213 663,16 рублей (двести тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят три рубля 16 копеек).

2. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование оборудования	Заводской номер	Год выпуска	Количество	Средний срок службы	Стоимость
1	Стол письменный	б/н	1990	1	-	-
2	Шкаф книжный	б/н	2003	1	-	-
3	Стул мягкий	б/н	1985	2	-	-
4	Кушетка	б/н	1987	1	-	-
5	Холодильник «Ока-3»	б/н	1985	1	-	-

6	Весы с ростомером	б/н	2011	1	-	-
7	Шкаф медицинский	б/н	1960	1	-	-
8	Столик медицинский	б/н	1972	1	-	-
9	Тонометр	б/н	2011	1	-	-
10	Спирометр сухой портативный	4813	2006	1	-	-
11	Динамометр кистевой ДК-25-1	2033	2011	1	-	-
12	Облучатель бактерицидный (УОФБ) «Солнышко»	070259	2010	1	-	-
13	Кроватка детская с матрацем и полным комплект постельных принадлежностей	б/н	1981	1	-	-
14	Стол детский	б/н	1981	1	-	-
15	Стул детский	б/н	1981	1	-	-

передано Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

Комиссия осмотрела передаваемое Имущество и установила следующее: имущество передано в состоянии, обеспечивающем возможность его использования в соответствии с его назначением и предусмотренными Договором целями. Стороны подтверждают, что состояние Имущества удовлетворяет целям и условиям его предоставления по Договору.

Имущество передано в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт составлен в 2х экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

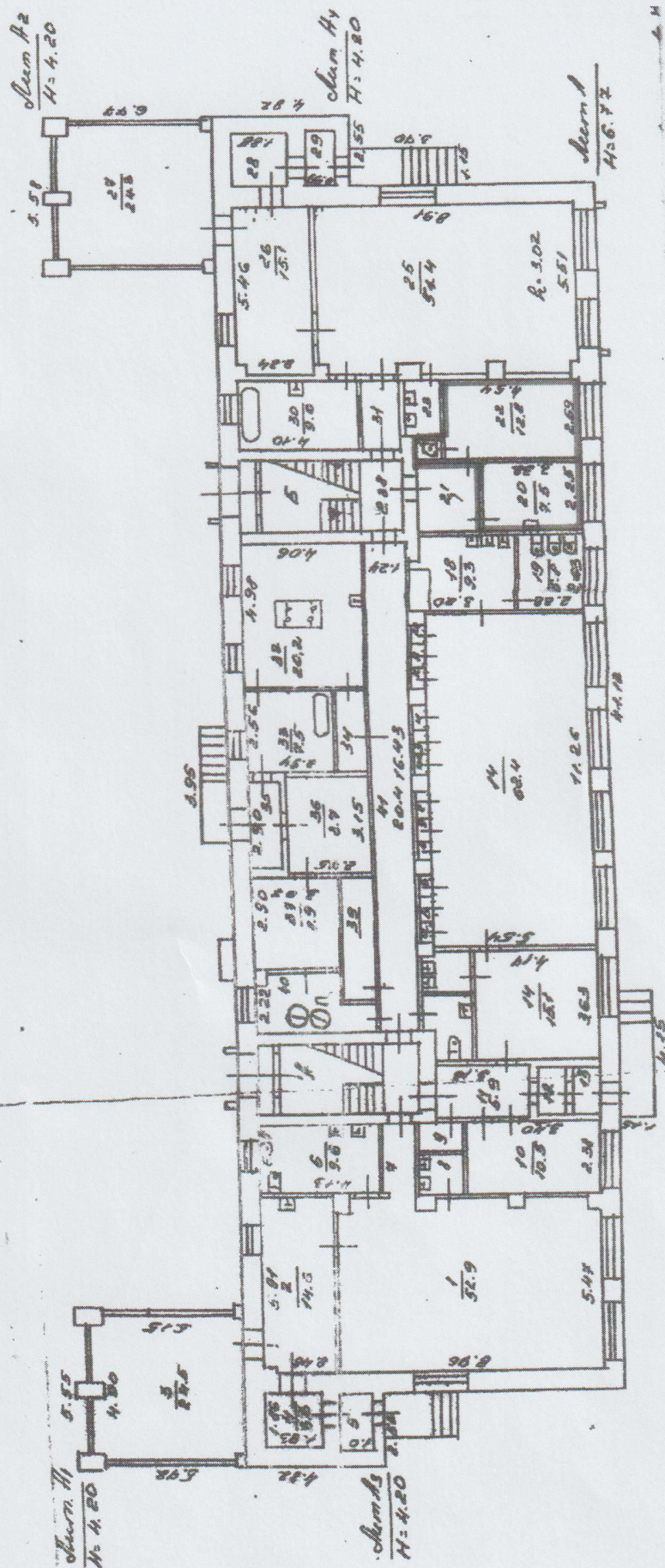
От Ссудополучателя _____ /Д.Ю. Сапарин/

От Ссудодателя _____ /Н.В. Серегина/



Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением
на праве оперативного пользования
№ 6-58 от 14.10.2024 г.

План помещения
1 этаж



А К Т приема-передачи

г. Новомосковск

«14» декабря 2024 г.

Комиссия в составе:

от Ссудодателя: заведующий Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад общеразвивающего вида № 59» Серегина Наталья Вячеславовна

от Ссудополучателя: главный врач Государственного учреждения здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница» Сапарин Дмитрий Юрьевич

составила настоящий акт в том, что:

1. Недвижимое имущество (далее – Имущество): нежилые помещения общей площадью 19,7 м², находящиеся по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, д. 4а передано Ссудополучателем Ссудодателю.

2. Движимое имущество

№ п/п	Наименование оборудования	Год выпуска	Количество	Инвентарный номер
1	Стол письменный	1990	1	-
2	Шкаф книжный	2003	1	-
3	Стул мягкий	1985	2	-
4	Кушетка	1987	1	-
5	Холодильник «Ока-3»	1985	1	-
6	Весы с ростомером	2011	1	043310014
7	Шкаф медицинский	1960	1	-
8	Столик медицинский	1972	1	-
9	Тонометр	2011	1	-
10	Спирометр сухой портативный	2006	1	043310013
11	Динамометр кистевой ДК-25-1	2011	1	043310012
12	Облучатель бактерицидный (УОФБ) – «Солнышко»	2010	1	-
13	Кроватка детская с матрасом и полным комплектом постельных принадлежностей	1981	1	-
14	Стол детский	1981	1	-
15	Стул детский	1981	1	-

Комиссия осмотрела передаваемое Имущество и установила следующее: имущество передано в состоянии, обеспечивающем возможность его использования в соответствии с его назначением. Ссудодатель подтверждает, что переданное имущество находится в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой и с момента его подписания является неотъемлемой частью договора

безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления №32 от 15.05.2013 г.

Подписи членов комиссии:

От Ссудодателя:

Н.В. Серегина

От Ссудополучателя:

Д.Ю. Сапарин

